



## 72581 Dettingen/Erms, Kreuzgasse 17

Der zweigeschossige verputzte Fachwerkbau mit massivem Erdgeschoss, Satteldach und Giebelvorkragungen sowie rückwärtig anschließender Scheune wurde um 1700 errichtet. 1913 erfolgt im Erdgeschoss ein Ladeneinbau. Es handelt sich um ein für die Region typisches „quererschlossenes, gestelztes Einhaus“, bei dem Wohnen und Ökonomie unter einem Dach vereint sind. Charakteristisch ist die vertikale Trennung des Gebäudes in einen Wohn- und einen Scheunenteil, wobei sich die eigentlichen Wohnräume im 1. Obergeschoss befinden. Besonders hervorzuheben ist die Wohnstube mit Stabfelderdecke im Obergeschoss, der liegend verzapfte dreigeschossige Dachstuhl aus der Entstehungszeit, die Ziermotive in Flachschnitzerei am Einfahrtstor der Scheune und ein hoher Gewölbekeller.

Wasser-, Strom-, Gas- und Abwasseranschluss sind vorhanden.

Einstellungsdatum: 28.04.2008

### Kontakt

Frau Christel Ukatz  
Dettenhäuser Straße 5  
70597 Stuttgart  
[0711 7651003](tel:07117651003)  
ab 19.00 Uhr

Das Angebot liegt im Landkreis Reutlingen

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Anwesen befindet sich in der Ortsmitte von Dettingen/Erms an einer ruhigen Anliegerstraße.

#### Grundstücksgröße:

450 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

Hauptgebäude:

Wohnfläche: 93 qm

Ladenfläche: 39 qm

Scheune und Stall: 95 qm

#### Mögliche Nutzung:

Wohn- und Geschäftsgebäude, Scheune und Dach sind ausbaufähig.

Kaufpreis:

400.000 Euro

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 72581 Dettingen/Erms, Kreuzgasse 17



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 72581 Dettingen/Erms, Kreuzgasse 17

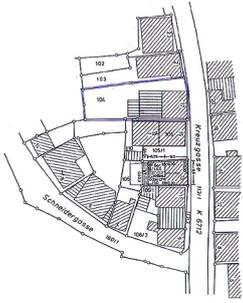


Bildrechte beim Anbieter

Scheuer, 72581 Dettingen/Erms, Kreuzgasse 17

Landkreis Balingen  
Gemeinde Dettingen  
Gemarkung Dettingen

### Lageplan



Maßstab 1:500

BRUNNEN VERLAG ARCHITEKT  
50569 MÜNCHEN

3. Aufl. 1988

VERLAGS-DRUCKEREI  
Druck: Ing. FRANK HELMUT BUCH  
Sonderdruck 9/1988  
Verlag: 07121/72938 oder 71212

Bildrechte beim Anbieter

Lageplan, 72581 Dettingen/Erms, Kreuzgasse 17